

Τακτοποίηση Αυθαιρέτων

Η εφαρμογή **Τακτοποίηση αυθαιρέτων** είναι ένα πρόγραμμα της **Civiltech** που αναλαμβάνει την προετοιμασία του φακέλου για την τακτοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών ή αυθαιρέτων αλλαγών χρήσης.

Μια καινοτομία της εφαρμογής **Τακτοποίηση Αυθαιρέτων** είναι ότι περιλαμβάνει τον ακριβή εντοπισμό της τιμής ζώνης οποιασδήποτε ιδιοκτησίας ανήκει στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

- Σύνταξη φακέλου.
- Offline υπολογισμός προστίμου.
- Λογικές διόρθωσης σε περίπτωση λάθους ή παραλείψεων.
- Υπολογισμός κόστους τακτοποίησης και κόστους προστίμου.
- Υπολογισμός παραβόλων.
- Πλήρης διαχείριση προσώπων (ιδιοκτητών, μηχανικών).
- Online εύρεση της τιμής ζώνης οποιουδήποτε ακινήτου εντός συστήματος αντικειμενικών αξιών.
- Παραγωγή αποσπάσματος χάρτη με το οικοδομικό τετράγωνο και τις προσόψεις.
- Ειδικό εργαλείο για τη συγγραφή όλων των τεχνικών εκθέσεων (τεχνική έκθεση, έκθεση στατικής επάρκειας κλπ).
- Βιβλιοθήκη πρότυπων εκθέσεων.
- Κατάλογος συνημμένων εγγραφών.
- Βιβλιοθήκη πολεοδομικών παραβάσεων.
- Σύνταξη όλων των προβλεπομένων εντύπων.
- Σύστημα διαχείρισης πρόσθετου υλικού (Ε9, τοπογραφικά, φωτογραφίες κλπ) για την ορθή υποβολή τους στο ΤΕΕ.
- Πλήρης αρχειοθέτηση της μελέτης για μελλοντική χρήση (Ταυτότητα κτηρίου).
- Περιλαμβάνει όλη τη νομοθεσία